



CUENTA PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Ejercicio 2017
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Pesos)
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

Concepto	2017	2016	Concepto	2017	2016
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	14,917,116	24,901,565	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	33,639,590	36,414,205
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	39,849,996	44,773,582	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	102,003	70,644	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	75,298,551	77,640,670	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,280,298	-2,222,181	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	127,887,369	145,164,281	Otros Pasivos a Corto Plazo	15,298,471	21,700,368
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	48,938,061	58,114,573
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	7,900,450	9,315,865	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,420,631	2,274,897	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,608,903	3,275,982	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,950,950	2,834,950	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	-629,068	-330,961	Provisiones a Largo Plazo	5,382,662	4,628,708
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	5,382,662	4,628,708
Otros Activos no Circulantes	54,540,494	37,528,923	Total del Pasivo	54,320,723	62,743,281
Total de Activos No Circulantes	70,792,360	54,899,655	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	198,679,729	200,063,936	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	26,760,622	26,760,622
			Aportaciones	26,760,622	26,760,622
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	117,598,384	110,560,033
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-2,678,177	-5,627,364
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-34,170,915	-28,607,916
			Revalúos	106,120,486	94,728,875
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	48,326,991	50,066,437
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	144,359,006	137,320,655
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	198,679,729	200,063,936

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Germán Borja García
Director General

C.P. Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración