



CUENTA PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Ejercicio 2017  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Pesos)  
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

Concepto	2017	2016	Concepto	2017	2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	14,917,116	24,901,565	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	33,639,590	36,414,205
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	39,849,996	44,773,582	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	102,003	70,644	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	75,298,551	77,640,670	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,280,298	-2,222,181	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>127,887,369</b>	<b>145,164,281</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	15,298,471	21,700,368
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>48,938,061</b>	<b>58,114,573</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	7,900,450	9,315,865	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,420,631	2,274,897	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,608,903	3,275,982	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,950,950	2,834,950	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	-629,068	-330,961	Provisiones a Largo Plazo	5,382,662	4,628,708
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>5,382,662</b>	<b>4,628,708</b>
Otros Activos no Circulantes	54,540,494	37,528,923	<b>Total del Pasivo</b>	<b>54,320,723</b>	<b>62,743,281</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>70,792,360</b>	<b>54,899,655</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>198,679,729</b>	<b>200,063,936</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>26,760,622</b>	<b>26,760,622</b>
			Aportaciones	26,760,622	26,760,622
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>117,598,384</b>	<b>110,560,033</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-2,678,177	-5,627,364
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-34,170,915	-28,607,916
			Revalúos	106,120,486	94,728,875
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	48,326,991	50,066,437
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>144,359,006</b>	<b>137,320,655</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>198,679,729</b>	<b>200,063,936</b>

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Germán Borja García  
Director General

C.P. Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración